

Geachte griffier,

bij deze wil ik ten behoeve van de discussie inzake het dossier woningsplitsing en kameromzetting de fracties in de raad een goed voorbeelddocument toesturen.

Het betreft de Huisvestingsverordening van de gemeente Roermond. Deze functioneert als enkele jaren naar behoren en niet onbelangrijk, is positief geëvalueerd. Een document van feitelijk maar 2 pagina's om de wildgroei aan kamerverhuurpanden aan te pakken, overlast en goed onderhoud van panden te regelen.

Het goede aan deze verordening is:

- A. Gebieden waar al teveel kamerverhuur is worden ontzien door een verbod af te kondigen door middel van een kaart. Heel transparant.
- B. Voor nieuwe gevallen gelden strenge regels zoals dat er minimaal 8 panden tussen twee kamerverhuurpanden moeten inzitten, de gemeente een leefbaarheidstoets voert.
- C. Reeds verleende vergunningen kunnen worden ingetrokken.
- D. Het geeft duidelijkheid, slechts 2 pagina's tekst. Daarbij komt dat de vergunde panden zijn bijgevoegd in het document.

Deze maatregelen zou de Buurtraad Limmel graag ook afgekondigd zien in Maastricht. Als het in het veel liberalere Roermond kan, dan moet dat ik Maastricht toch zeker kunnen. Roermond heeft weliswaar niet veel studenten, maar wel heel veel kamerverhuurpanden waar onmaatschappelijken, gastarbeiders ed. zich vestigen.

Beste raadsleden, ontzie de woonbuurten waar al teveel kamerverhuur en splitsingen hebben plaatsgevonden anders gaan we binnen 10 jaar nog spreken over de Urban Campussen Limmel en Brusselsepoort-oost.

Gelieve mijn mail met bijlagen door te sturen aan de leden van de gemeenteraad. Gaarne bereid tot overleg, nadere toelichting.

Met vriendelijke groet,

Chris Meys (Buurtraad Limmel)
Sionsweg 74
6222 EL Maastricht
tel. 06- 55 970 386

Gemeente Maastricht

ingek.: 13 APR 2016

Reg. nr.: 2016.13217



gemeente Roermond

uw nummer

uw datum

ons nummer 2014/UIT/57199
onze datum 11 maart 2014
verzonden 18 MAART 2014
inlichtingen bij H. van Lierop
sector/afdeling RU / Bouwtoezicht
doorkiesnr. 0475 - 359 206

AAN

de voorzitter van de gemeenteraad

bijlage(n)

betreffende raadsinformatiebrief inzake evaluatie kamerverhuur in relatie tot Huisvestingsverordening Roermond

Geachte voorzitter,

Op 28 juni 2012 heeft uw gemeenteraad de Huisvestingsverordening Roermond (hierna: verordening) vastgesteld. Per 1 augustus 2012 is deze verordening in werking getreden. Het college heeft bepaald dat de verordening één jaar na de inwerkingtreding wordt geëvalueerd.

Doel

Het doel van de verordening is het spreiden en tegengaan van kamerverhuurpanden ter bescherming van de leefbaarheid in de omgeving van kamerverhuurpanden. Het gaat daarbij om het bevrozen van de bestaande situatie in de Roermondse Veld, Sterrenberg, Vliegeniersbuurt, Componistenbuurt, Kastelenbuurt, Kemp, Tegelarijeveld en Hoogvonderen en het reguleren in de overige gebieden.

Aanleiding

Voorafgaand aan de inwerkingtreding van de verordening ontstond met name in de genoemde wijken beroering over overlast van kamerverhuurpanden. Er zijn daar veel woningen via veilingverkoop verkocht. Een aanzienlijk deel van deze goedkope woningen is bedoeld voor kamerverhuur. In de kamerverhuurpanden wonen meestal mensen die minder welkom zijn bij de huurwoningaanbieders vanwege mogelijk afwijkend gedrag. Een andere groep die in kamerverhuurpanden wonen zijn arbeidsmigranten. Gelet op het doel waarvoor arbeidsmigranten in de regel hier zijn en de taalbarrière ontstaat er geen sociale cohesie met andere bewoners in een wijk.

Uitvoering en effect van de verordening

De uitvoering van de verordening vindt plaats op het terrein van vergunningverlening, toezicht en handhaving. Gebleken is dat het vergunningstelsel van de verordening doeltreffend is. De concentratie van kamerverhuursituaties is amper toegenomen. Het spreidingseffect dat wordt beoogd met de verordening functioneert. Dat er sprake is van samenhang tussen de leefbaarheid in een wijk en een (brand)onveilige woonsituatie spreekt voor zich. Gelet daarop is er een relatie met de Taskforce Overbewoning (hierna: TFO). De TFO heeft als doel een veilig woon- en leefklimaat voor de burger. De integrale controles, waaraan diverse disciplines deelnemen zoals de afdelingen Kabinet & Communicatie (veiligheid), Bouwtoezicht, Sociale Zaken en Stadstoezicht, de Veiligheidsregio Limburg-Noord (Brandweer), de (Vreemdelingen)politie en Belastingdienst, behelzen het toezicht op het voldoen aan de verordening, de brandveiligheid, de constructieve veiligheid, de gezondheid en de

staat van de technische installaties. Tevens wordt onderzoek verricht naar sociale fraude, vreemdelingen- en strafrechtelijke zaken.

Conclusie en aanbevelingen

1. Het nut en de noodzaak van de verordening zijn onverminderd aanwezig, het beoogde spreidingseffect functioneert.
2. Vanuit de leefbaarheid en de veiligheid van bewoners wordt aanbevolen de Taskforce Overbewoning onverminderd voort te zetten. Het is van belang vat te krijgen en te houden op kamerverhuurpanden dan wel panden met inwoning; toezicht op de naleving bouwtechnische - en brandveiligheidseisen, bestrijding woonoverlast en bevorderen sociale veiligheid.
3. Het nut en de noodzaak van de verordening telkens af te wegen in de op te stellen jaarprogramma's en jaarverslagen Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ontwikkeling

De verordening is gebaseerd op de Huisvestingswet. Deze wet handelt in essentie over woonruimteverdeling en woonruimtevoorraad. Een nieuwe Huisvestingswet is inmiddels aangekondigd en is voor behandeling door de Tweede Kamer aangemeld. Ten opzichte van de huidige Huisvestingswet is het wetsvoorstel Huisvestingswet een vereenvoudiging waarbij de klemtoon ligt op een grotere transparantie en democratische legitimering door de gemeenteraad. Hoe deze wet uiteindelijk wordt is op dit moment niet duidelijk. Wellicht dat in het kader van de decentralisatie meer ruimte ontstaat voor lokaal maatwerk, bijvoorbeeld met betrekking tot de koppeling tussen leefbaarheid en woningtoewijzing. Op basis van de definitieve wet zal worden bezien of en zo ja, in welke mate hiervan gebruik kan worden gemaakt. Voor zover thans is te overzien voldoet de huidige verordening aan de ontwikkeling. De datum van inwerkingtreding van de nieuwe Huisvestingswet is nog niet bekend.

Kerntakendiscussie

In het thema 'Roermond: veilige stad' is bepaald dat Roermond werkt aan een stad die steeds veiliger wordt met name op plekken waar, op sommige momenten, mensen een onveilig gevoel hebben. In Roermond wonen mensen van verschillende achtergronden en culturen. Uitgangspunt is dat al die mensen in goede sferen met elkaar wonen en leven. Het wonen en leven gaat niet alleen over gebouwen, maar kent ook een sociale kant, namelijk de leefbaarheid en de veiligheid. Samen met de inwoners, maatschappelijke organisaties en veiligheidspartners wordt het veiligheidsniveau, waar mogelijk, verder uitgebouwd. Uitvoering geven aan een verordening, zowel op het gebied van vergunningverlening, toezicht als handhaving, draagt daaraan bij. In de met de woningcorporaties gemaakte Prestatieafspraken Roermond 2013-2017 is afgesproken dat de corporaties geen woningen ten behoeve van kamerverhuur verkopen. Los gezien daarvan is, gelet op de problematiek, een verdere aanpak van gemeentewege op zijn plaats. Kamerverhuur is dan ook zeker een onderwerp van overheidsbemoeyenis.

Wij verzoeken u deze brief door te leiden naar de leden van de raad.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roermond,
De secretaris,

De burgemeester,

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts

mr. P.A.G. Cammaert

Huisvestingsverordening Roermond

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze verordening en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- a. wet: de Huisvestingswet;
- b. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roermond
- c. eigenaar: de eigenaar als bedoeld in artikel 1, tweede lid, van de wet;
- d. huishouden: een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een gemeenschappelijke huishouding voeren of willen gaan voeren;
- e. woonruimte: de woonruimte als bedoelde in artikel 1, eerste lid onder b, van de wet;
- f. zelfstandige woonruimte: woonruimte welke een eigen toegang heeft en welke door een huishouden kan worden bewoond, zonder dat dit daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte;
- g. onzelfstandige woonruimte: de woonruimte welke geen eigen toegang heeft en welke niet door een huishouden kan worden bewoond, zonder afhankelijk te zijn van wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte;
- h. omgevingsvergunning: de vergunning als bedoeld in artikel 2.2, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), in samenhang met artikel 30, eerste lid, onder c, van de wet, voor de activiteit het omzetten van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte;
- i. kamerverhuurpand: gebouw of een deel van een gebouw waarin onzelfstandige woonruimte wordt verhuurd aan één of meer huishoudens;

Artikel 2. Werkingsgebied

Het bepaalde van deze verordening is van toepassing op alle gebouwen bevattende woonruimte in de gemeente Roermond.

Artikel 3. Vergunningsvereiste

Het is verboden een woonruimte, aangewezen in artikel 2, met het oog op het behoud of samenstelling van de woonruimtevoorraad, zonder omgevingsvergunning van het college van zelfstandige in onzelfstandige woonruimte om te zetten.

Artikel 4. Aanvraag

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht, artikel 4.4, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht en artikel 1.3 van de Regeling omgevingsrecht gaat de aanvraag omgevingsvergunning samen met:
 - a. een plattegrond van de bestaande situatie voorzien van oppervlakte maten (schaal 1:100);
 - b. een plattegrond van de beoogde situatie voorzien van oppervlakte maten (schaal 1:100), waarbij is aangegeven het aantal ruimten en tevens welke ruimten wel en niet als onzelfstandige woonruimte gebruikt gaan worden.
 - c. bewijs van eigendom van de woonruimte en voor zover van toepassing, bewijs dat de aanvrager gerechtigd is tot de gevraagde omzetting van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte;
 - d. namen van eventuele huidige bewoners van de woonruimte;
2. Het college is bevoegd om in het belang van het nemen van een beslissing op de aanvraag om een omgevingsvergunning aanvullende gegevens en bescheiden te vragen.

Artikel 5. Gronden tot weigering van een omgevingsvergunning

1. Het college kan de omgevingsvergunning weigeren indien:

het belang dat de aanvrager bij de omzetting heeft niet opweegt tegen het belang van het behoud van de woonruimtevoorraad. Bij de beoordeling van het belang van het behoud van de woonruimtevoorraad worden mede de ligging en de te verwachten vraag naar het type woonruimte waarop de vergunningaanvraag betrekking heeft betrokken.
2. Het college kan de omgevingsvergunning eveneens weigeren indien:
 - a. vaststaat of redelijkerwijs moet worden aangenomen dat verlening van de omgevingsvergunning ten behoeve van kamerverhuur zou leiden tot een ontoelaatbare inbreuk op een geordend woon- en leefklimaat, veiligheid of gezondheid, in de omgeving van het gebouw waarop de aanvraag betrekking heeft. Een ontoelaatbare inbreuk op een geordend woon- en leefklimaat, veiligheid of gezondheid in de omgeving van het gebouw wordt in ieder geval aanwezig geacht indien meer dan 10% van de tot bewoning

- bestemde gebouwen in de betreffende straat met dezelfde postcode wordt gebruikt voor huisvesting als bedoeld in artikel 3;
- b. de aanvraag betrekking heeft op een pand, dat minder dan 8 panden verwijderd is van een kamerverhuurpand waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, dan wel een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend of in het register als bedoeld in artikel 8 is opgenomen. Voor de beoordeling hiervan wordt uitgegaan van panden gelegen aan dezelfde straatzijde;
 - c. de aanvraag betrekking heeft op een straat in de wijk:
 - Roermondse Veld
 - Sterrenberg
 - Vliegeniersbuurt
 - Componistenbuurt
 - Kastelenbuurt
 - Kemp
 - Tegelariveld
 - Hoogvonderen
- als gebieden gelden de gebieden die op de bij deze verordening behorende kaart als zodanig zijn aangegeven. Bij twijfel is deze kaart bepalend.

Artikel 6. Verbinden van voorschriften aan de omgevingsvergunning

Het college kan aan de omgevingsvergunning onder meer voorschriften verbinden ten aanzien van:

- a. het aantal onzelfstandige woonruimten dat gecreëerd mag worden;
- b. het belang van het geordend woon- en leefklimaat.

Artikel 7. Registratie kamerverhuurpanden

Het college houdt een register bij van kamerverhuurpanden.

Artikel 8. Intrekken van de omgevingsvergunning

Het college kan de omgevingsvergunning intrekken indien:

1. blijkt dat deze ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
2. blijkt dat vergunninghouder niet heeft voldaan aan een voorschrift als bedoeld in artikel 6;
3. vergunninghouder één jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning daarvan nog geen gebruik heeft gemaakt;
4. vaststaat of redelijkerwijs moet worden aangenomen dat handhaving van de omgevingsvergunning zou leiden tot een verstoring van de openbare orde, veiligheid of gezondheid, dan wel een verstoring van een geordend woon- en leefklimaat in de omgeving van het gebouw waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft.

Artikel 9. Hardheidsclausule

Het college kan van de bepalingen in deze verordening afwijken, voor zover toepassing daarvan leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 10. Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De leges staan opgenomen in de op moment van indiening geldende legesverordening.

Artikel 11. Overgangsrecht

Het verbod zoals opgenomen in artikel 3 van deze verordening heeft geen betrekking op ten tijde van de inwerkingtreding van deze verordening reeds bestaand gebruik van een woonruimte als kamerverhuurpand. Als bijlage is de lijst van kamerverhuurpanden aan deze verordening verbonden. Dit artikel is niet van toepassing indien het genoemde bestaand gebruik na de inwerkingtreding van deze verordening wordt gestaakt en daarna weer wordt hervat.

Artikel 12. Toezichthouders

Met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens deze verordening zijn de door het college aan te wijzen personen belast.

Artikel 13. Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking op 1 augustus 2012;
2. Deze verordening kan worden aangehaald als Huisvestingsverordening Roermond.



Lijst van kamerverhuurpanden behorende bij de Huisvestingsverordening

Admiraal Helfrichstraat 17	6045 HT	Roermond
Admiraal Helfrichstraat 18	6045 HW	Roermond
Admiraal Helfrichstraat 42	6045 HW	Roermond
Ambachtsingel 37	6043 RS	Roermond
Apollostraat 11	6043 JG	Roermond
Apollostraat 16	6043 JG	Roermond
Apollostraat 3	6043 JG	Roermond
Apollostraat 37	6043 JG	Roermond
Bachstraat 20	6044 SK	Roermond
Bachstraat 30	6044 SL	Roermond
Bakkerstraat 19	6041 JP	Roermond
Beethovenstraat 683	6044 PT	Roermond
Bernhardlaan 25	6042 HP	Roermond
Bisschop Lindanussingel 21	6041 LV	Roermond
Bonairestraat 12	6045 VC	Roermond
Bonairestraat 19	6045 VC	Roermond
Bredeweg 324	6043 GH	Roermond
Bredeweg 350	6043 GH	Roermond
Bredeweg 363	6043 GC	Roermond
Bredeweg 429	6044 XC	Roermond
Bredeweg 500	6044 XE	Roermond
Broekhin Zuid 29	6042 EA	Roermond
Broekhin Zuid 67	6042 EB	Roermond
Burgemeester Brouwersstraat 24	6043 BJ	Roermond
Burgemeester Brouwerstraat 4	6043 BJ	Roermond
Celebesstraat 24	6045 XH	Roermond
Charles Ruysstraat 1	6042 CB	Roermond
Charles Ruysstraat 37	6042 CB	Roermond
Chopinstraat 3	6044 RW	Roermond
De Eerensstraat 16	6045 VZ	Roermond
De Ruyterstraat 9	6045 XK	Roermond
De Ster 1A	6041 LP	Roermond
De Weerd 1	6041 TK	Roermond
Dokter Leursstraat 1	6041 KL	Roermond
Dominee Hoogendijkstraat 7	6043 AS	Roermond
Donderberg 107	6043 JB	Roermond
Donderbergweg 102	6043 JB	Roermond
Donderbergweg 104	6043 JJ	Roermond
Donderbergweg 157	6043 JB	Roermond
Donderbergweg 174	6043 JK	Roermond
Donderbergweg 229	6043 JD	Roermond
Donderbergweg 67	6043 JA	Roermond
Donderbergweg 69	6043 JA	Roermond
Donderbergweg 73	6043 JA	Roermond
Donderbergweg 97	6043 JA	Roermond
Donderbergweg 98	6043 JJ	Roermond
Donderbergweg 99	6043 JA	Roermond
Dorpsstraat 122	6042 LD	Roermond
Elmpteweg 52	6042 KL	Roermond
Fokkerstraat 16	6044 SW	Roermond
Fokkerstraat 64	6044 SW	Roermond
Frans Douvenstraat 7	6041 XR	Roermond
Frans Douvenstraat 9	6041 XR	Roermond
Gebroek 2	6043 GR	Roermond

Geldersplein 17A	6043 EP	Roermond
Gerrit Verhoevenstraat 16A	6043 EW	Roermond
Gijs van Aardennestraat 23	6049 HV	Herten
Gijs van Aardennestraat 4	6049 HV	Herten
Gijs van Aardennestraat 72	6049 HV	Herten
Godsweerdersingel 27A	6041 GJ	Roermond
Godsweerdersingel 44	6041 GM	Roermond
Godsweerdersingel 54	6041 GM	Roermond
Godsweerderstraat 3	6041 GH	Roermond
Gulickerstraat 28	6043 EM	Roermond
Gulickerstraat 6	6043 EM	Roermond
Hamstraat 30	6041 HC	Roermond
Havikhorst 21	6043 RM	Roermond
Heide 40	6042 LN	Roermond
Heilige Geeststraat 6	6041 GB	Roermond
Heinsbergerweg 1	6045 CB	Roermond
Heinsbergerweg 15	6045 CB	Roermond
Heinsbergerweg 172	6045 CK	Roermond
Heinsbergerweg 202	6045 CL	Roermond
Heinsbergerweg 89	6045 CC	Roermond
Heistraat 5	6071 CE	Swalmen
Hendriklaan 25	6043 BM	Roermond
Hendriklaan 29	6043 BM	Roermond
Hendriklaan 42	6043 BT	Roermond
Hendriklaan 49	6043 BN	Roermond
Hendriklaan 56	6043 BT	Roermond
Hendriklaan 61	6043 BN	Roermond
Herkenboscherweg 4	6045 AR	Roermond
Herkenboscherweg 6	6045 AR	Roermond
Herkenboscherweg 8	6045 AR	Roermond
Heuvel 109	6042 JS	Roermond
Heyberg 4	6041 RH	Roermond
Huurvaarderstraat 22	6043 SR	Roermond
Jan Pieterszoon Coenstr 9	6045 VS	Roermond
Jan Pieterszoon Coenstr 26	6045 VT	Roermond
Javastraat 67	6045 EM	Roermond
Julianalaan 6	6040 KE	Roermond
Jupiterstraat 49	6043 XD	Roermond
Kapellerlaan 142	6045 AJ	Roermond
Kapellerlaan 144	6043 AE	Roermond
Kapellerlaan 146	6045 AJ	Roermond
Kapellerlaan 150	6045 AJ	Roermond
Kapellerlaan 20	6041 JC	Roermond
Kapellerlaan 72	6045 AH	Roermond
Karel Doormanstraat 38	6045 EC	Roermond
Kasteel Heysterumstraat 9	6043 HP	Roermond
Kasteel Hornstraat 24	6043 JN	Roermond
Kasteel Keverbergstraat 26	6043 HX	Roermond
Kasteel Osenstraat 33	6043 HW	Roermond
Kempweg 36	6045 EH	Roermond
Keulsebaan 5	6045 GC	Roermond
Knevelsgraafstraat 1A	6041 GP	Roermond
Knevelsgraafstraat 1C	6041 GP	Roermond
Knevelsgraafstraat 1D	6041 GP	Roermond
Knevelsgraafstraat 23	6041 GP	Roermond
Knevelsgraafstraat 25	6041 GP	Roermond

Knevelsgraafstraat 27	6041 GP	Roermond
Koningin Regentesselaan 55	6043 CJ	Roermond
Koninginnelaan 17	6043 AD	Roermond
Koninginnelaan 5	6043 AD	Roermond
Koninginnelaan 54	6043 AG	Roermond
Koninginnelaan 71J	6043 AE	Roermond
Koninginnelaan 71K	6043 AE	Roermond
Koninginnelaan 71M	6043 AE	Roermond
Kraanpoort 13	6041 EG	Roermond
Kraanpoort 9	6041 EG	Roermond
Kroppestraat 71	6071 HB	Swalmen
Le Bron de Vexelastraat 15	6042 AN	Roermond
Limburgsestraat 11	6043 ER	Roermond
Lindberghstraat 6	6044 VL	Roermond
Lunastraat 18	6043 VG	Roermond
Lunastraat 36	6043 VH	Roermond
Lunastraat 42	6043 VH	Roermond
Lunastraat 44	6043 VH	Roermond
Maretakhof 5	6043 WX	Roermond
Marsstraat 22	6043 VC	Roermond
Marsstraat 32	6043 VD	Roermond
Marsstraat 34	6043 VD	Roermond
Marsstraat 44	6043 VD	Roermond
Marsstraat 56	6043 VD	Roermond
Marsstraat 62	6043 VD	Roermond
Minderbroederssingel 15B	6041 KG	Roermond
Minderbroedersstraat 1	6041 JV	Roermond
Minderbroedersstraat 9	6041 JV	Roermond
Mozartstraat 121	6044 RH	Roermond
Mozartstraat 214	6044 RN	Roermond
Mozartstraat 53	6044 RE	Roermond
Mozartstraat 7	6044 RD	Roermond
Mozartstraat 81	6044 RG	Roermond
Nassastraat 12	6043 EC	Roermond
Nassastraat 14	6043 EC	Roermond
Nassastraat 25	6043 EA	Roermond
Nassastraat 26	6043 EC	Roermond
Nassastraat 26A	6043 EC	Roermond
Nassastraat 53A	6043 EB	Roermond
Nassastraat 64	6043 ED	Roermond
Nassastraat 66	6043 ED	Roermond
Nassastraat 86	6043 ED	Roermond
Neerstraat 10B	6041 KC	Roermond
Neerstraat 41	6041 KB	Roermond
Olieberg 73	6044 XM	Roermond
Olieslagersstraat 18	6044 TW	Roermond
Olieslagersstraat 82	6044 TX	Roermond
Oude Keulsebaan 133	6045 GB	Roermond
Pastoorswal 4	6041 CP	Roermond
Plesmanstraat 18	6044 VK	Roermond
Plesmanstraat 28	6044 VK	Roermond
Plutolaan 105	6043 VP	Roermond
Plutolaan 111	6043 VP	Roermond
Plutolaan 161	6040 AK	Roermond
Plutolaan 207	6043 VS	Roermond
Plutolaan 209	6043 VS	Roermond

Plutolaan 211	6043 VS	Roermond
Plutolaan 213	6043 VS	Roermond
Plutolaan 259	6043 VT	Roermond
Plutolaan 81	6043 VN	Roermond
Plutolaan 93	6043 VP	Roermond
Prins Bernhardstraat 25	6043 BG	Roermond
Prins Bernhardstraat 29	6043 BG	Roermond
Prinses Beatrixstraat 19	6043 BK	Roermond
Raadhuisstraat 1	6042 JK	Roermond
Rijksweg Zuid 49	6071 HV	Swalmen
Rijksweg Zuid 61	6071 HV	Swalmen
Robert Regoutstraat 48	6042 CN	Roermond
Robert Regoutstraat 67	6042 CM	Roermond
Roerkade 7	6041 KZ	Roermond
Roerkade 9	6041 KZ	Roermond
Roermondsestraat 1	6043 GV	Roermond
Rosslag 24	6049 BG	Herten
Saturnusstraat 32	6043 XB	Roermond
Saturnusstraat 38	6043 XB	Roermond
Schakenberg 5	6041 PN	Roermond
Schepen Baeckhovenstraat 12	6042 TW	Roermond
Schepen Baeckhovenstraat 14	6042 TW	Roermond
Schepen Baeckhovenstraat 9	6042 TW	Roermond
Schepen Fabritiusstraat 10	6042 TT	Roermond
Schepen Fabritiusstraat 18	6042 TT	Roermond
Schepen Fabritiusstraat 3	6042 TT	Roermond
Schepen Fabritiusstraat 8	6042 TT	Roermond
Schepen Hillenstraat 21	6042 TV	Roermond
Schepen Hillenstraat 23	6042 TV	Roermond
Schepen Hillenstraat 9	6042 TV	Roermond
Schepen van der Holtstraat 11	6042 TX	Roermond
Schepen van der Holtstraat 16	6042 TX	Roermond
Schepen van der Holtstraat 20	6042 TX	Roermond
Schepen van der Holtstraat 7	6042 TX	Roermond
Schepen van der Smitzenstraat 5	6042 TZ	Roermond
Schoenmakersstraat 15	6041 EX	Roermond
Schoolberg 7	6071 JV	Swalmen
Schout Kellenerstraat 155	6042 XE	Roermond
Schout Offermanstraat 57	6042 XR	Roermond
Schout Offermanstraat 60H	6042 XT	Roermond
Schepen van der Holtstraat 7	6042 TX	Roermond
Schuitenberg 47	6041 JH	Roermond
Sint Cornelisstraat 1A	6041 HN	Roermond
Sint Jansstraat 18	6041 CT	Roermond
Sint Odgerusstraat 1	6045 ET	Roermond
Sint Sebastianusstraat 7	6071 VM	Swalmen
Slachthuisstraat 7	6041 CB	Roermond
Spinsterstraat 1	6043 RJ	Roermond
Spinsterstraat 48	6043 RH	Roermond
Spoorlaan-Zuid 19A	6045 AA	Roermond
Steegstraat 11	5900 AB	Roermond
Stellingmolen 5	6049 GN	Herten
Terbaansweg 17c	6044 VS	Roermond
Terbaansweg 74	6044 VW	Roermond
Terbaansweg 78	6044 VZ	Roermond
Tjarda van Starckenborghstraat 2	6045 HE	Roermond

Van Mereheymstraat 2	6049 EK	Herten
Van Riebeeckstraat 4	6045 GV	Roermond
Veldstraat 6	6041 GS	Roermond
Venlosepoort 2	6041 CG	Roermond
Venloseweg 241	6041 BW	Roermond
Venloseweg 8	6041 BT	Roermond
Venloseweg 63	6041 BT	Roermond
Venloseweg 65	6041 BT	Roermond
Venloseweg 73	6041 BT	Roermond
Venloseweg 8	6041 BX	Roermond
Venusstraat 14	6043 VK	Roermond
Venusstraat 40	6043 VL	Roermond
Venusstraat 46	6043 VL	Roermond
Voogdijstraat 36	6041 GD	Roermond
Voorstad Sint Jacob 34	6041 LM	Roermond
Wapenstekelerf 8	6043 SP	Roermond
Willem II Singel 29	6041 HP	Roermond
Willem II Singel 48	6041 HT	Roermond
Wolkammerserf 11	6043 SB	Roermond
Zandbergstraat 10	6043 AA	Roermond
Zandbergstraat 13A	6043 AA	Roermond
Zonnedauwhof 147	6043 KK	Roermond
Zonnedauwhof 17	6043 KG	Roermond
Zwartbroekstraat 14	6041 JM	Roermond
Zwartbroekstraat 15	6041 CH	Roermond
Zwartbroekstraat 19	6041 JL	Roermond
Zwartbroekstraat 24	6041 JM	Roermond
Zwartbroekstraat 36BV	6041 JM	Roermond
Zwartbroekstraat 6	6041 JM	Roermond